

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 10/5 кор. _____ ул. (пер.) Ольговская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 20.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1958г.
Материал стен кирпично-блочный
Число этажей 2
Число подъездов 1
Наличие подвалов -

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Калужина В.Н.

Общественный совет дома - председателем Бирюков А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовл. / нарушен окрасочн. слой</u>	<u>250 м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовл. / отслоение штукатур. слоя, окраска</u>	<u>80 м²</u>	<u>требуется ремонт.</u>
	3.4. балконы	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.6. карниз	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

4	Входы в подвал	—	—	—
5	Отмостка	не удобн (пробная подтекает, асф., отсыпается, асф. покрытие)	65 м ²	Требуется ремонт.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовн удовн удовн	—	ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля шиф. 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удобн (трещины на протекание) — удовн	3 м ²	Треб. текущ. ремонт. ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовн удовн удовн		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовн		технич. испр. сист. технич. испр. сист.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	— удовн — удовн	— —	— — технич. испр. сист. технич. испр. сист.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	— —	— —	— —

12	Система канализации	удовл		Технически исправное состояние.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл —		Техн. центр. сост Техн. центр. сост Техн. центр. сост —
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовл —	120 —	Треб. расчёт —
16	Прочие работы Взраста общедомовой ск-ин	общедомовой газоснабжения	нет 1	

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

(Бродягин) В.К.

Бирюкова ГВ